

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОХУТОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2014 – 2030 ГОДА**

(Актуализация на 2019 год)

Структура программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.6. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 - 1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Система водоснабжения
 - 3.2. Система газоснабжения
 - 3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.4. Система водоотведения
 - 3.5. Система электроснабжения
 - 3.6. Система теплоснабжения
4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
5. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

**Паспорт
программы «Комплексное развитие системы коммунальной
инфраструктуры на территории Новохуторного сельского поселения
на 2014-2030 годы»**

Наименование программы	«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Новохуторного сельского поселения на 2014-2030 годы» (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Новохуторного сельского поселения (специалист по ЖКХ) Красногвардейского района Белгородской области
Соисполнитель программы	Организации коммунального комплекса, застройщики.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Новохуторного сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. <p>4. Повышение уровня газификации населённых пунктов Новохуторного сельского поселения.</p>
Сроки реализации программы	2014-2030 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета; - средства местного бюджета; - прочие источники финансирования (в т.ч. концессионные соглашения) <p>Капитальные вложения, предусмотренные в плановом периоде 2014-2030 годов на реконструкцию системы водоснабжения составят 16 356,80 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета тепловой энергии; <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых артезианских скважин; - строительство новых водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);

	<ul style="list-style-type: none"> - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>3. В сфере газификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям; - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); <p>4. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения улиц - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>5. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. <p>6. В сфере водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых водоотведений - реконструкция старых водоотведений - строительство локальных очистных сооружений
<p>Основания для разработки программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 26 п. 5, ст. 6 п.п 4.1., 7.3, ст. 7 п. 6, ст. 8 п. 8) 2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Ст. 10 п.1, Ст. 11 п. 2, Ст. 18 п.1) 3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Ст. 14 п. 8) 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Ст. 17 п. 6.1) 5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» <p>Постановление Правительства РФ от 14.06.2014 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Новохуторного сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа), является проведение анализа и оценки социальноэкономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Новохуторное сельское поселение располагается на западе центральной части Красногвардейского района. Поселение граничит на западе с Волоконовским районом, на юго-западе с Палатовским сельским поселением, на юге с Ливенским и Коломыцевским, на востоке с Засосенским, на севере с Веселовским сельскими поселениями.

В поселении в основном одноэтажные кирпичные и деревянные строения. Новохуторное сельское поселение занимает площадь 5333 га, население сельского поселения составляет 787 чел. Население на территории Новохуторного сельского поселения распределено неравномерно. В селе Новохуторное оно составляет 55,7% или 439 человек, в селе Горовое - 39,7% или 313 человека, а в селе Бодяково - 4,44 % или 35 человек.

Дорожная сеть составляет 11 км. Протяженность линий уличного освещения составляет 7.5 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Новохуторного сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

**Варианты демографических прогнозов численности и показателей воспроизводства
Новохуторного сельского населения до конца 2030г.**

г.г.	Численность населения на начало года, человек			Суммарный коэф. Рождаемости (число рождений на 1 женщину в возрасте 15-49 лет)			Ожидаемая продолжительность жизни при рождении, лет		
	варианты прогнозов:			варианты прогнозов:			варианты прогнозов:		
	средний	высокий	низкий	средний	высокий	низкий	средний	высокий	низкий
2011	859	875	800	1,729	1,912	1,533	68,1	68,7	67,4
2012	841	873	799	1,751	2,012	1,534	68,2	69,2	67,6
2014	819	871	798	1,771	2,040	1,533	68,2	69,5	67,7
2014	814	869	796	1,783	2,048	1,533	68,2	69,8	67,7
2015	810	865	793	1,799	2,070	1,535	68,3	70,1	67,8
2016	809	863	793	1,814	2,080	1,538	68,5	70,4	67,9
2017	808	862	793	1,823	2,077	1,538	68,7	70,8	68,1
2018	808	862	792	1,836	2,089	1,542	68,9	71,1	68,1
2019	807	862	791	1,848	2,089	1,545	69,0	71,3	68,2
2020	807	861	791	1,855	2,108	1,545	69,1	71,6	68,2
2021	806	860	790	1,866	2,107	1,549	69,3	71,9	68,3
2022	806	859	789	1,868	2,109	1,546	69,5	72,3	68,5
2023	805	857	788	1,873	2,113	1,545	69,6	72,6	68,6
2024	805	856	788	1,875	2,105	1,543	69,8	72,8	68,7
2025	804	854	788	1,869	2,088	1,534	69,9	73,1	68,7
2026	803	853	787	1,855	2,093	1,523	70	73,3	68,7
2027	802	852	786	1,841	2,084	1,513	70,1	73,5	68,8
2028	801	851	785	1,860	2,090	1,534	70,3	73,8	68,9
2029	799	850	783	1,877	2,098	1,551	70,5	73,9	68,9
2030	798	849	781	1,870	2,096	1,550	70,4	73,7	68,8

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий снижения численности населения. При этом темпы снижения должны снижаться.

Климатические условия:

Климат Белгородской области, а значит и Новохуторного с.п. умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым, часто засушливым летом.

Период с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней. Теплый период длится 234 дня, а холодный - 131 день.

Средняя годовая температура воздуха $+6,2^{\circ}\text{C}$; абсолютные максимум и минимум соответственно $+40^{\circ}\text{C}$ и -37°C . В самом теплом месяце (июле) средняя температура составляет $+20,7^{\circ}$, а в самом холодном (январе) - $8,2^{\circ}$. Почва промерзает и прогревается на 1,2 метра. В мерзлом состоянии она обычно находится с последних дней декабря до конца марта.

Средняя продолжительность отопительного периода 193 дня при температуре $-2,6^{\circ}$; расчетная температура самой холодной пятидневки - 24° ; зимняя вентиляционная - 12° .

Количество осадков по месяцам неодинаково: в среднем от 470 мм в год.

Неустойчивость выпадения осадков приводит к засухам. Засухи и суховейные явления слабой и средней интенсивности бывают ежегодно. Наибольшее число дней с засухой (9-14) падает на июнь.

Средняя дата появления устойчивого снежного покрова приходится на 12 декабря, сход - 28 марта; высота снежного покрова от 4 до 25 см. За последние 2-3 года наблюдается значительное потепление в зимние месяцы на территории района, меньше выпадает снега. На протяжении 2-х лет в апреле-мае наблюдается значительное похолодание, заморозки на почве до $-2-4$ градусов.

Среднегодовая скорость ветра 3,8 м/с; в зимний период 4,4 м/с, летний - 3,0 м/с. Среднее число дней в году с сильным ветром - 5,8. Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления.

Почвы характеризуются мицеллярно-карбонатными и сверхмощными чернозёмами. Естественная степная растительность почти полностью вытеснена полями зерновых и технических культур. Практически все лесонасаждения искусственные, различных годов посадки. Также имеется значительная площадь занятая садовыми культурами, в том числе и заброшенными. Территория поселения, как и вся территория Красногвардейского района, подвержена влиянию различных неблагоприятных климатических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, весенние заморозки, гололёд; засухи и суховеи различной интенсивности наблюдаются практически ежегодно.

Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	23,682
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	23,682
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	1
в том числе:		

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Газовые котельные	-//-	1
Протяжённость тепловой сети в однострубно м исчислении	п.м.	1558
Водоснабжение		
Скважины	шт.	3
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	3
средняя производительность	м3/сут.	120,0
Водопроводы	единиц	
Протяжённость сетей	км	7,5
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	7,5
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	3
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	3
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	330
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	787
Г одовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	24,4
Электроснабжение		
Протяжённость сетей наружного освещения	км.	21,4
Количество светильников	шт.	102

1.3. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ. Теплоэнергия вырабатывается на месте и используется в основном для обогрева помещений. Практически все общественные здания и сооружения обеспечены либо централизованными, либо локальными источниками теплоснабжения на природном газе, который используется для обогрева, приготовления пищи, получения горячей воды. Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и котлами. Отоплением социальных объектов (СОШ, детские сады, ФАПы, сельские дома культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 3 газовых котельных, работающих на природном газе мощностью до 3 Гкал/ч. Тепловых сетей в сельском поселении нет.

Поставщиком природного газа для потребителей области является ООО «Белрегионгаз», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Белгородоблгаз».

**Характеристика системы газоснабжения Новохуторного сельского поселения на
01.01.2010г**

Таблица 5.

№	Наименование показателей	Ед. изм	Всего
Система газоснабжения природным газом			
1	Протяженность газопроводов, всего (с вводами)	км	23,1
	в т.ч. полиэтиленовых	км	-
	в т.ч. межпоселковых высокого давления	км	5,2
2	Протяженность газопроводов в населенных пунктах	км	17,9
3	Протяженность надземных газопроводов	км	14,3
4	Протяженность подземных газопроводов	км	8,7
5	Протяженность газопроводов среднего давления	км	-
7	Протяженность газопроводов высокого давления	км	5,2
8	Протяженность газопроводов низкого давления	км	17,9
9	Одиночное протяжение уличной газовой сети	км	8,0
10	Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене	км	0,0
11	Количество ГРП/ШРП	шт	0/4

**Уровень газификации жилого фонда Новохуторного сельского поселения на
01.01.2010г.**

Наименование территории	Кол-во жителей	Количество квартир (жилой фонд)	Количество газифицированных квартир			Уровень газификации природным газом, %
			Всего	В т.ч. природным газом	В т.ч. сжиженным газом	
Новохуторное с/п	884	430	339	332	7	79
с.Новохуторное	485	243	179	179	0	73
с.Бодяково	58	37	32	26	6	86
с.Горовое	341	150	128	127	1	85

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

№	Наименование показателей	Ед. изм	Всего
Система газоснабжения природным газом			
1	Протяженность газопроводов, всего (с вводами)	км	23,1
	в т.ч. полиэтиленовых	км	-
	в т.ч. межпоселковых высокого давления	км	5,2
2	Протяженность газопроводов в населенных пунктах	км	17,9
3	Протяженность надземных газопроводов	км	14,3
4	Протяженность подземных газопроводов	км	8,7
5	Протяженность газопроводов среднего давления	км	-
7	Протяженность газопроводов высокого давления	км	5,2
8	Протяженность газопроводов низкого давления	км	17,9
9	Одиночное протяжение уличной газовой сети	км	8,0
10	Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене	км	0,0
11	Количество ГРП/ШРП	шт	0/4

Уровень газификации жилого фонда Новохуторного сельского поселения на 01.01.2010г.

Наименование территории	Кол-во жителей	Количество квартир (жилой фонд)	Количество газифицированных квартир			Уровень газификации природным газом, %
			Всего	В т.ч. природным газом	В т.ч. сжиженным газом	
Новохуторное с\п	884	430	339	332	7	79
с.Новохуторное	485	243	179	179	0	73
с.Бодяково	58	37	32	26	6	86
с.Горовое	341	150	128	127	1	85

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для водоснабжения населения и объектов соцкультбыта Новохуторного сельского поселения используется 3 скважины глубиной 70-215 м.

Водообеспечение населенных пунктов Новохуторного сельского поселения на 01.01. 20010г.

Наименование населенных пунктов	Кол-во населения	Кол-во потребителей, чел	Кол-во рабочих скважин	Кол-во водонапорных башен	Протяженность сетей, км	Протяж. Ветхих сетей, км	Водопотребление, м3/сут		Обеспеченность по нормативам м3/сут		Дефицит обеспеченности водой, м3/сут
							Всего	Населения	Всего	Населения	
Новохуторное с/п	881	408	3	3	7,6	7,6	48,2	44,5	720,0	81,6	нет
с. Бодяково	53	26	1	1	1,9	1,9	1,2	1,2	240	5,2	нет
с. Новохуторное	485	245	1	1	2,2	2,2	32,8	30,1	240	49,0	нет
с. Горовое	343	137	1	1	3,5	3,5	14,2	13,2	240	27,4	нет

Источником водоснабжения скважин служат турон-маастрихтский водоносный горизонт, альб-сеноманский и баткиловейский водоносный горизонт. Площади вокруг устьев скважин забетонированы, скважины закрыты герметично и расположены в подземных бетонных камерах. Санитарное состояние камер удовлетворительное. На эксплуатацию скважин имеются лицензии на пользование недрами, разрешение органов Роспотребнадзора, гигиены и эпидемиологии.

Система водоснабжения Новохуторного сельского поселения осуществляется по следующей схеме: вода из артезианской скважины при помощи погружных насосов подаётся по водоводу в водонапорную башню, а затем по распределительной сети потребителям. Система тупиковая.

Сведения о действующих скважинах Новохуторного сельского поселения

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Мощность, м3/сут.	Глубина скв.	ЗСО	Тип и марка частотного преобразователя	Оценка технического состояния объекта, %
1	с. Новохуторное ул.Молодежная № 810	1972	240	70	+	-	100
2	с. Горовое ул.Мира № 45	1969	240	70	+	СТА 15	100
3	с. Бодяково ул.Советская № 2223	1984	240	216	+	-	100

Средний расход воды из скважин 48,2 м³/сут., минимальный расход 45,0 м³/сут., обеспеченность водой 100%, расход воды в летний период – 0,0006 м³/сек, зимний период – 0,0005 м³/сек.

Приборы учета воды на скважинах не установлены.

Характеристики оборудования скважин Новохуторного сельского поселения

№ п/п	Наименование оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Q, по паспорту м ³ /час	Н, м	Марка электродвигателя	Степень физического износа оборудования	Удельный расход электроэнергии, кВтч/м ³
с. Новохуторное							
1	ЭЦВ 6-10-110	2016	10,00	110	7ДПТВ 6	Д	0,63
с. Горовое							
1	ЭЦВ 6-10-80	2014	10,00	80	7ДПТВ 6	Д	0,63
с. Бодяково							
1	ЭЦВ 6-10-140	2014	10,00	140	7ДПТВ 6	Д	0,63

Общая протяжённость сетей водоснабжения Новохуторного сельского поселения по состоянию на 2 квартал 2017 года составляет 7,6 км,

Средний износ сетей водоснабжения – 88 %.

Протяжённость ветхих сетей – 6,3 км.

Технические характеристики и износ участков сетей водоснабжения

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяжённость, км	Год ввода в эксплуатацию	износ
с. Новохуторное						
1	ул. Заречная	100	асбест	0,1	1970	100
2	ул. Молодежная	100	асбест	1,4	1970	100
3	ул. Новая	100	асбест	0,4	1970	100
с. Горовое						
1	ул. Мира	100	п/э	2,2	1975	100
2	ул. Мира	100	п/э	1,3	2007	24
с. Бодяково						
1	ул. Советская	100	асбест	2,2	1970	100

Оценка технического состояния водопроводных сетей характеризуется долей ветхих, подлежащих замене сетей,

$$K_c = (7,6 - 10,7) / 7,6 = 0,17$$

Общий водный баланс подачи и реализации воды имеет следующий вид:

Наименование населенного пункта	объем		в том числе							
			хозпитьевые нужды		производств. нужды		прочие потребители		потери	
	м ³ /сут	тыс. м ³ /год	м ³ /сут	тыс. м ³ /год	м ³ /сут	тыс. м ³ /год	м ³ /сут	тыс. м ³ /год	м ³ /сут	тыс. м ³ /год
с.Новохуторное	27,9	10,2	27,1	9,9	0	0	0	0	0,68	0,25
с. Горовое	16,8	6,16	16,4	6	0	0	0	0	0,43	0,16
с. Бодяково	2,1	0,78	2,1	0,76	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	46,8	17,14	45,6	16,66	0	0	0	0	1,11	0,41

Объем водоснабжения Новохуторного сельского поселения составляет 17400 м³/год, в том числе потери – 410 м³/год или 2,4%. К непроизводительным затратам и потерям можно отнести: расходы, не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов, потери из водопроводных сетей в результате аварий, скрытые утечки из уплотнения сетевой арматуры, утечки через водопроводные колонки, расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам, утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения Новохуторного сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов на территории Красногвардейского района осуществляют две управляющие организации совместно с администрациями сельских и городского поселений. Полигоны ТБО находятся в ведении ООО «Красногвардейская управляющая компания». Автопарк представлен гусеничный трактор ДТ- 75 и МТЗ-80.

Сбор и вывоз ТБО с территории Новохуторного сельского поселения осуществляется силами ООО «Красногвардейская управляющая компания».

Мусор в поселении удаляется без разделения отходов на составляющие.

Отсутствуют пункты приема вторичного сырья.

Полигонов производственных отходов и отходов с высоким классом токсичности на территории сельского поселения нет. Утилизация данных отходов производится за пределами Красногвардейского района предприятиями, имеющими специальное разрешение.

1.6. Анализ текущего состояния системы водоотведения

В Новохуторном сельском поселении система водоотведения представлена септиками, несвязанными между собой водоотводными коллекторами, и выгребными ямами. Канализационные сооружения отсутствуют.

Сооружений местных систем канализации сельских населенных пунктов и объектов АПК нет.

Канализование жилой застройки с. Новохуторное осуществляется через систему септиков и выгребных ям.

1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». 30 января 2004г образована региональная распределительная сетевая компания (РСК) ОАО «Белгородэнерго». Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра», созданное в результате реформирования электроэнергетики и объединяющее 26 региональных сетевых компаний по территориальному признаку.

Контролем над подачей электроэнергии в Новохуторное сельское поселение занимается региональная распределительная сетевая компания (РСК) ООО «Белгородэнерго».

ПС 35/10 кВ «Новохуторное», расположенная в центральной части сельского поселения в с.Новохуторное (на восточной окраине села), является центром питания системы электроснабжения Новохуторного сельского поселения. ПС 35/10 кВ «Новохуторное» получает питание по двум ВЛ-35 кВ «Новохуторное-Ливенка», протяженностью 14,5 км, и «Новохуторное-Красногвардейское», протяженностью 15,3 км.

Существующая схема электроснабжения поселения представлена 14 трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ. Питание трансформаторных подстанций осуществляется по воздушным линиям 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Новохуторное».

Основные данные по центру питания приведены в таблице.

Характеристика центра питания 35-110 кВ, расположенного в Новохуторном сельском поселении.

Центр питания	Напряжение, кВ			Количество и установленная мощность трансформаторов		Кол-во питающих линий 35-110 кВ, шт	Количество отходящих линий 10 кВ		Максимальная нагрузка на шинах 10 кВ, МВА
	ВН	СН	НН	шт.	МВА		шт	км	
Н-Хуторное	35	-	10	2	1*2,5+1*4	2	6	33,476	0,4

Год строительства - 1976.

Распределение электроэнергии от центров питания (ЦП) осуществляется непосредственно с шин 10 кВ ЦП по радиальным распределительным линиям 10 кВ. Потребители Новохуторного сельского поселения питаются по 5 ВЛ-10 кВ общей протяженностью 27,43 км.

Только одна существующая ВЛ-10 кВ от питающего центра, имеет резервирование с другими ВЛ-10 кВ района: ВЛ-10 кВ №3 ПС «Н-Хуторное» с ВЛ-10 кВ №1 ПС «Ливенка».

Регулирование напряжения в сети 10 кВ обеспечивается в центре питания РПН, установленными на трансформаторах 2Т ПС 35/10 кВ «Н-Хуторное». Трансформаторы 1Т на ПС Н-Хуторное не имеют РПН. Регулирование напряжения осуществляется переводом ПБВ трансформаторов.

В дальнейшем планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на питающем центре.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Новохуторного сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2011г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций.

В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Новохуторного сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новохуторное сельское поселение» на 2014-2015 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2014 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Суточный коэффициент неравномерности водопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет

$$K_{сут. max} = 1,1.$$

Коэффициент часовой неравномерности определяется по формуле:

$$K_{ч. max} = \alpha_{max} \beta_{max}, \text{ где}$$

α_{max} – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, $\alpha_{max} = 1,1$

β_{max} – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 2 СНиП 2.04.02-84*,

с. Новохуторное:	$\beta_{max} = 2,62.$	$K_{ч. max} = 1,1 \times 2,62 = 2,88.$
------------------	-----------------------	--

с. Горовое:	$\beta_{max} = 2,94.$	$K_{ч. max} = 1,1 \times 2,94 = 3,23.$
-------------	-----------------------	--

с. Бодяково:	$\beta_{max} = 4,5.$	$K_{ч. max} = 1,1 \times 4,5 = 4,95.$
--------------	----------------------	---------------------------------------

(Для 1 очереди строительства, при максимальном числе населения).

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* табл.3 норма водопотребления на полив улиц и зеленых насаждений принята 70 л/чел в сутки. Расчетные расходы на полив составят:

- 1-я очередь - 62,85 м³/сут;
- Расчетный срок - 61,44 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии со СНиП 2.04.02-84* пункты 2.12, 2.13 при числе жителей до 1тысячи человек. Принимается 1 пожар расходом 5 л/с:

$$5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды по этапам строительства представлен в таблице. При отсутствии данных о развитии промышленности принимаем расход воды на нужды предприятий в размере 10 % от расхода воды, потребляемого населением:

- 456,94 м³/сут – на первую очередь строительства;
- 450,71 м³/сут – на расчетный срок.

Результаты расчета суммарных расходов воды питьевого качества на все периоды представлены в таблице.

Полив улиц и зеленых насаждений предусмотрен как из поверхностных источников, так и очищенной водой и в таблице водопотребления учтен.

В настоящее время источником водоснабжения Новохуторного сельского поселения являются артезианские воды мело-мергельного водоносного горизонта.

Артезианские воды в черте сельского поселения по всем нормируемым показателям, в основном, соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Результаты расчета суммарных расходов воды питьевого качества.

№ п/п	Наименование потребителей	Хозяйственно-питьевое водопотребление	
		I очередь	Расчетный срок
1	Население с учетом учреждений соцкультбыта	206,13	201,9
2	Предприятия	25,96	25,37
3	Полив улиц и зеленых насаждений	62,85	61,44
4	Пожаротушение	162	162
	Всего:	456,94	450,71

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и различных учреждений.

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления л/сут	Ед. изм	I очередь			Перспектива		
				Потребители	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	Макс. суточное водопотребление, м ³ /сут	Потребители	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	Макс. суточное водопотребление, м ³ /сут
с. Новохуторное									
1	Многоквартирная и индивидуальная застройка	230	чел	445	102,35	112,26	440	101,2	111,32
2	Полив	70	чел	445	31,15	34,26	440	30,8	33,88
3	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
4	Неучтенные				12,46	13,71		12,32	13,55

	расходы, 10%								
	Итого			445		214,23	440		212,75
с. Горовое									
5	Индивидуальная застройка	230	чел	322	74,06	81,47	316	72,68	79,95
6	Полив	70	чел	322	22,54	24,79	316	22,120	24,33
7	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
8	Неучтенные расходы, 10%				9,66	10,63		9,48	10,43
	Итого			322		170,89	316		168,71
с. Бодяково									
9	Индивидуальная застройка	230	чел	49	11,27	12,4	42	9,66	10,63
10	Полив	70	чел	49	3,43	3,8	42	2,94	3,23
11	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
12	Неучтенные расходы, 10%				1,47	1,62		1,26	1,39
	Итого:			49		71,82	42		69,25
	Всего по сельскому поселению			816		456,94	798		450,71

Для дальнейшего развития системы водопотребления Новохуторного сельского поселения и повышения степени надежности системы необходимо:

- провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- в целях бесперебойного обеспечения населения водой организовать водоснабжение населенных пунктов минимум от двух водозаборов;
- закольцевать существующую систему водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения;
- проложить водопроводные сети в существующем секторе индивидуальной застройки и на проектируемых территориях;
- реконструировать существующие водопроводные сети;
- провести мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением всех населенных пунктов сельского поселения.

Централизованное водоснабжение Новохуторного сельского поселения будет осуществляться по объединенной схеме хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водопроводов.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов передвижными пожарными насосами. Неприкосновенный пожарный запас воды предполагается хранить в подземных резервуарах, расположенных на территориях ВЗУ.

Для удовлетворения потребностей городского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На **1-ю очередь строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 456,94 м³/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;

3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;
 4. провести реконструкцию существующих ВЗУ в с. Новохуторное, с. Бодяково, с. Горовое, построить станции обезжелезивания и резервуары запаса воды;
 5. выполнить строительство 2 пожарных гидрантов на существующих водонапорных башнях в с. Новохуторное, 1- в с. Горовое, 1- в с. Бодяково;
 6. выполнить реконструкцию 7,6 км ветхих сетей;
 7. выполнить строительство резервного ВЗУ в с. Новохуторное в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
 8. выполнить строительство ВЗУ в с. Новохуторное по ул. Заречная в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды для обеспечения централизованным водоснабжением существующего жилого фонда по ул.Заречная и перспективных участков ИЖС;
 9. продолжить водовод-закольцовку в с. Новохуторное от ул. Молодежная до ул. Новая, протяженностью около 0,22 км;
 10. продолжить водовод от проектного резервного ВЗУ до водовода по ул. Молодежная, протяженностью около 0,34 км;
 11. проложить водовод в с. Новохуторное по ул. Заречная, протяженностью около 0,9 км;
 12. проложить водовод в с. Бодяково по ул. Советская, общей протяженностью около 1,46 км (0,6 км, 0,86 км);
 13. подключить к системе централизованного водоснабжения все существующие объекты культурного и социально-общественного назначения с. Новохуторное;
 14. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Новохуторное: здание администрации сельского поселения, церковь, магазин;
 15. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства в с. Горовое;
- На расчетный срок строительства расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 450,71 м³/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:
1. выполнить строительство резервного ВЗУ в с. Бодяково в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
 2. выполнить строительство резервного ВЗУ в с. Горовое в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
 3. проложить водовод в с. Горовое от резервного ВЗУ до ул.Мира, протяженность водовода около 0,22 км;
 4. подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть. Расставить пожарные гидранты в соответствии со СНиП 2.04.02-84*;
 5. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;
 6. выполнить работы по обустройству родников и колодцев общего пользования.

Для обеспечения надежности, качества и эффективности водоснабжения поселения необходимо выполнить мероприятия, приведенные в таблице ниже.

№	Наименование мероприятия	Суммарная стоимость, тыс. руб.	Год реализации
1	Установка частотных преобразователей на скважинных насосах в с. Новохуторное и с. Бодякова (2 шт)	518,2	2019
2	Установка приборов учёта на скважины (3 шт)	538,6	2020
3	Бурение водозаборной скважины с.Горовое	5000	2025
4	Бурение водозаборной скважины с.Новохуторное	5000	2025
5	Строительство водозаборных скважин и водонапорных башен с.Горовое	5300	2022
	ИТОГО	16 356,8	

Водоснабжение предприятий АПК принимается от собственных источников водоснабжения (скважин).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.2. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период)

В соответствии с параметрами развития Новохуторного сельского поселения, определенными архитектурно-планировочным решением для расчетного срока планируется:

- Население – 798 человек;
- Общая площадь жилого фонда – 28,72 тыс.м².

Генеральным планом предполагается развитие индивидуальной жилой застройки и учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Природный газ используется на коммунально-бытовые и хозяйственные нужды населения, отопление и горячее водоснабжение жилого сектора.

Расчетные расходы природного газа на приготовление пищи населением определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а на отопление и горячее водоснабжение по тепловым нагрузкам, определенным в разделе «теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- Теплотворная способность природного газа – 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водоподогревателей – 0,9.

Ожидаемый расход газа на коммунально-бытовые нужды населения на расчетный срок по сельскому поселению принимаем с учетом существующего газопотребления – 806,86 тыс.н.м³/год. На первую очередь – 812,74 тыс.н.м³/год.

Вновь проектируемые предприятия не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом.

Источниками газоснабжения остается магистральный газопровод «Ставрополь-Москва», ООО "Мострансгаз".

Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Основные направления использования природного газа предусматриваются следующим категориям потребителей:

- тепловые источники (котельные);
- население (для приготовления пищи);

- автономные теплогенераторы (горячее водоснабжение, отопление).

Надежность газоснабжения территории сельского поселения обеспечивается посредством повышения безопасности системы газоснабжения, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов.

На 1 очередь:

1. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;
2. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
3. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети.

На расчетный срок:

1. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства;
2. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;
3. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
4. проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
5. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа;

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Нормы накопления ТБО для территории поселения можно принять в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приложение 11) в объеме 1,5 м³ (300 кг) в год. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений ТБО – 0,075 м³ (15 кг) в год на одного человека

С учетом того, что на территории муниципального образования не планируется рост постоянного населения (проектная численность населения 0,798 тыс.чел), количество образующихся ТБО с жилой территории при постоянном проживании населения может составлять около 1,2 тыс.м³/год (239 т) , крупногабаритных отходов будет накапливаться около 0,06 тыс. м³/год (12 т).

Существующий полигон ТБО загружен на 40 %. Из-за особенностей геологических условий существующий полигон предлагается закрыть с рекультивацией территории.

На 1-ю очередь:

1. закрыть существующий полигон ТБО с рекультивацией территории;
2. выполнить строительство полигона ТБО в овраге балки Ведьмин Яр согласно Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01;
3. выполнить строительство подъезда к проектному полигону ТБО с твердым покрытием;
4. выполнить ограждение проектного полигона ТБО;
5. организовать послойное уплотнение отходов ТБО согласно технологии утилизации (Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01);
6. организовать учет и контроль над поступающими отходами;
7. организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;

8. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
9. ликвидировать несанкционированные свалки.

На расчетный срок:

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
2. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;
3. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
4. развивать парк уборочной техники;
5. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
6. организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.4. Система водоотведения

Нормы водоотведения от населения согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления без учета расходов на пожаротушение и полив. Коэффициент суточной неравномерности принят равным

$$K_{сут. max} = 1,1.$$

Водоотведение от предприятий определено исходя из расчетного водопотребления. Результаты расчета расходов сточных вод от Новохуторного сельского поселения сведены в таблицу.

Суммарный расчет расходов сточных вод.

Потребители	Водоотведение максимальносуточное, м ³ /сут	
	I очередь, м ³ /сут	Расчетный срок, м ³ /сут
Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта	206,13	201,9
Предприятия	25,96	25,37
Всего:	232,09	227,27

Таким образом, максимальное водоотведение в сутки по сельскому поселению составит:

- на I очередь - 232,09 м³/сут;
- на расчетный срок - 227,27 м³/сут.

Раздел водоотведения выполнен из условия полного обеспечения жилого фонда Новохуторного сельского поселения системой водоотведения.

На стадии **первой очереди** для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

1. строительство локальных очистных сооружений в с. Новохуторное;
2. реконструкция сетей водоотведения в с. Новохуторное, по ул. Молодежная (0,51 км) и ул. Новая (0,23 км);
3. строительство канализационного коллектора в с. Новохуторное от очистных сооружений до ул. Молодежная, протяженностью около 0,56 км;
4. строительство сетей водоотведения в с. Новохуторное по ул. Молодежная до общественного центра, протяженностью около 0,68 км;

5. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства в с. Новохуторное: здание администрации сельского поселения, ФАП, ДОУ, церковь, магазин,

6. подключить к системе централизованного водоотведения существующие объекты культурного и социально-общественного назначения в с. Новохуторное;

7. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для проектных объектов с. Горовое и с. Бодяково с организацией вывоза жидких стоков на очистные сооружения.

8. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с организацией вывоза жидких стоков на очистные сооружения.

В **расчетный срок** для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации:

1. строительство сетей водоотведения в с. Новохуторное по ул. Молодежная (южная часть), протяженностью около 1,29 км;

2. строительство сетей водоотведения в с. Новохуторное ул. Новая - ул. Молодежная, протяженностью около 0,22 км;

3. подключить к системе централизованного водоотведения все существующие жилые и общественные здания с. Новохуторное;

4. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства в с. Новохуторное

5. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для проектных объектов с. Бодяково;

6. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с. Горовое и с. Бодяково с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения.

Производительность очистных сооружений, расположение и диаметр сетей будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Ливневая канализация.

Дождевая канализационная сеть представлена системой водопропускных труб, связанных между собой открытыми водоотводными коллекторами (канавами). Очистные сооружения ливневой канализации полностью отсутствуют, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана Новохуторного сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Благоустройство русла реки Тихая Сосна, ее притоков, берегов и пойм.
- Организация поверхностного стока.
- Вертикальная планировка.
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Проектом предлагается осуществить благоустройство реки и ручьев. Русла ручьев, притоков реки должны быть расчищены от мусора, при пересечении с автомобильными дорогами заключены в железобетонные коллекторы.

На проектируемой территории сельского поселения предполагается создание открытой системы ливневой канализации с прокладкой нескольких коллекторов, проложенных вдоль основных магистральных дорог и очисткой поверхностных стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях.

По условиям рельефа проектируемую территорию сельского поселения можно разбить на 6 условных бассейнов стока, со строительством в каждом из них очистных сооружений, которые должны очищать поверхностный сток перед сбросом в водоемы от мусора, минеральных частиц и нефтепродуктов, смываемых с газонов и дорожных покрытий.

Очистные сооружения № 1 предлагается разместить в южной части с. Новохуторное. На эти очистные сооружения будет поступать поверхностный сток с жилых территорий южной и

центральной части с. Новохуторное. Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в реку Тихая Сосна.

На **очистных сооружениях № 2** предполагается очищать поверхностный сток с северной части территории с. Новохуторное. Дождевые, талые и поливочные воды по открытой сети водотоков будут отводиться в приемный резервуар проектируемых очистных сооружений, располагаемых в низкой части местности на севере с. Новохуторное.

Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в р. Тихая Сосна.

На **очистные сооружения № 3**, размещаемые в низкой части местности напротив очистных сооружений № 1 на противоположном берегу р. Тихая Сосна, будут поступать поверхностные воды по открытым коллекторам, проложенным вдоль ул. Заречная с. Новохуторное. Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в р. Валуй.

На **очистные сооружения № 4**, располагаемые на восточной окраине с. Горовое в низкой части местности, предполагается отводить поверхностный сток от территории с. Горовое.

Очистные сооружения № 5 размещаются в низкой части на севере с. Бодяково. На очистные будут поступать стоки с северных территории села.

Очистные сооружения № 6 располагаются в низкой части местности на юго-западной окраине с. Бодяково и собирают стоки с южной части села и близлежащих территорий. Очищенные воды сбрасываются по рельефу.

Для отвода дождевых вод предполагается строительство открытой системы дождевой канализации с прокладкой нескольких коллекторов, проложенных вдоль основных магистральных дорог.

Расход поступающих на очистку дождевых стоков и местоположение очистных сооружений будут уточняться при разработке расчетных схем дождевой канализации Новохуторного сельского поселения на последующих стадиях проектирования.

3.5. Система электроснабжения

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора Новохуторного сельского поселения определены на основе численности населения, принятой настоящим проектом в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Инструкции...» от 1999г.

Расчеты выполнены на I-ю очередь строительства и расчетный срок с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно-планировочного решения генерального плана, по объемам и размещению всех типов застройки с учетом предполагаемой убыли существующей ветхой застройки и намечаемого нового строительства.

Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение в многоквартирных домах – от приквартирных, в индивидуальной застройке – от местных установок на газовом топливе.

Увеличение электрической нагрузки производственно-хозяйственного комплекса сельского поселения проектом не предусматривается.

Потребность в электроэнергии населением составит на 1 очередь – 0,775 млн.кВтч/год, на расчетный срок – 0,758 млн.кВтч/год.

Электроснабжение потребителей Новохуторного сельского поселения осуществляется ПС «Новохуторное» 35/10 кВ.

На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей поселения намечается от действующей ПС «Новохуторное» 35/10 кВ с присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия выдаются в установленном порядке.

Основной прирост нагрузки ожидается за счет строительства объектов коммунально-бытового назначения. Перечень объектов, строящихся, расширяемых и намечаемых к строительству см. таблицу том 2.

Для увеличения мощности существующих трансформаторов ПС «Новохуторное» планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на ПС.

На 1 очередь строительства:

1. объем нового жилищного строительства на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. выполнить освещение улиц в населенных пунктах Новохуторного сельского поселения;
3. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется выполнить текущий ремонт существующих КТП;

Для обеспечения расчетного прироста нагрузки потребуются строительство в районах новой жилой застройки ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности или реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на более мощные. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке.

На расчетный срок на территории поселения планируется незначительное увеличение жилого фонда, учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; инженерных сооружений и устройство наружного освещения застраиваемых территорий:

1. выполнить строительство 2 КТП для электроснабжения участков ИЖС в с. Горовое;
2. выполнить освещение существующего парка отдыха в с. Новохуторное;
3. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по условиям энергосберегающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учетом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Новохуторного сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Белгородской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Новохуторного сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Новохуторного сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Новохуторного сельского поселения Красногвардейского района и собранием депутатов Новохуторного сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

5. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ, СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.									
					Всего, в т.ч.	2013 – 2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025 – 2030 г.
1	Система теплоснабжения													
1.1	Установка узла учета тепловой энергии	т.р.	Снижение уровня потерь тепловой энергии и теплоносителя, снижение уровня износа и аварийности сетей	Областной бюджет	80,0	80,0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Система водоснабжения													
2.1	Установка частотных преобразователей на скважинных насосах (2 шт)	т.р.	Увеличенный срок службы насосов, снижение потребления электрической энергии	Прочие источники финансирования	518,2	0	0	518,2	0	0	0	0	0	0
2.2	Установка приборов учёта на скважины	т.р.	Улучшение финансового состояния организации осуществляющей водоснабжение	Прочие источники финансирования	538,6	0	0	538,6	0	0	0	0	0	0
2.3	Бурение водозаборной скважины (1 шт) с.Горовое	т.р.	Повышение надежности и бесперебойности холодного водоснабжения	Прочие источники финансирования	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	5000
2.4	Бурение водозаборной скважины (1 шт) с.Новохуторное	т.р.	Повышение надежности и бесперебойности холодного водоснабжения	Прочие источники финансирования	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	5000

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.									
					Всего, в т.ч.	2013 – 2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025 – 2030 г.
2.5	Строительство водозаборных скважин и водонапорных башен с.Горовое	т.р.	Повышение надежности и бесперебойности холодного водоснабжения	Прочие источники финансирования	5300						5300			
3	Система газоснабжения													
3.1	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства	т.р.	Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения	Областной бюджет	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0
				Бюджет Новоухотского сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов													
4.1	Закреть существующий полигон ТБО с рекультивацией территории	т.р.	Создание участка складирования ТБО в соответствии с требованиями проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				Бюджет Новоухотского сельского поселения	60	60	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Система электроснабжения													

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.									
					Всего, в т.ч.	2013 – 2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025 – 2030 г.
5.1	Переход на энергосберегающие установки, обеспечивающего экономию электрической энергии	т.р.	Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	Областной бюджет	90	50	10	10	10	10	0	0	0	0
				Бюджет Новохуторного сельского поселения	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Выполнить освещение существующего парка отдыха в с. Новохуторное;		Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				Бюджет Новохуторного сельского поселения	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	т.р.			16741,8	345	10	1066,8	10	10	5300	0	0	10000
	Областной бюджет	т.р.			270	230	10	10	10	10	0	0	0	0
	Бюджет Новохуторного сельского поселения	т.р.			115	115	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие источники финансирования	т.р.			16356,8	0	0	1056,8	0	0	5300	0	0	10000