

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
НОВОХУТОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
Сорок второе заседание**

РЕШЕНИЕ

18 ноября 2016 года

№5

О внесении изменений в решение земского собрания Новохуторного сельского поселения от 18 июня 2013 года № 5 «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Новохуторного сельского поселения»

В соответствии с пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новохуторного сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, земское собрание Новохуторного сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в решение земского собрания Новохуторного сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 18 июня 2013 года № 5 «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Новохуторного сельского поселения» следующие изменения:

1.1. подпункт 8.2.1. пункта 8.2 раздела 8 норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Новохуторного сельского поселения изложить в следующей редакции:

«8.2.1. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, рекомендуется обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку территорий, используемых для ведения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с действующим законодательством раздела 8 настоящих правил эксплуатации и порядком

сбора вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органами местного самоуправления»;

1.2. подпункт 8.2.5. пункта 8.2 раздела 8 норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Новохуторного сельского поселения изложить в следующей редакции:

«8.2.5. На территории поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления мусора, растительных остатков, соломы, стерни кроме мест, определенных администрацией поселения и при обеспечении со стороны администрации поселения всех необходимых противопожарных мер»;

1.3. подпункт 8.5.1.1. подраздела 8.5 раздела 8 норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Новохуторного сельского поселения изложить в следующей редакции:

«8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

На каждом объекте рекомендуется наличие Паспорта благоустройства с соглашением о закреплении прилегающей территории объекта установленной формы (приложение №10).

Организацию содержания иных элементов благоустройства следует осуществлять администрации сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.» (Приложение № 1 к настоящему решению).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения в общедоступных местах и на сайте Новохуторного сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новохуторного сельского поселения

С.Б. Вдовенко

**Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Новохуторного сельского поселения
от 18 ноября 2016 года №5**

Приложение № 10
к нормам и правилам благоустройства,
озеленения, обеспечения чистоты и
порядка на территории
Новохуторного сельского поселения

**СОГЛАШЕНИЕ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

с.Новохуторное

«___» _____ 20__ г.

Администрация Новохуторного сельского поселения, в лице главы администрации Новохуторного сельского поселения Волковой Жанны Борисовны, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

_____, действующего на основании _____

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения городского собрания от 18 июня 2013 года № 5 «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Новохуторного сельского поселения» (далее – Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью _____ кв.метров (далее – закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве _____ (указывается вид права), в соответствии с _____ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: _____, с кадастровым номером _____

согласно ситуационной схеме расположения объекта благоустройства (имеющегося паспорта благоустройства), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства.

2.1.2. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.2. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

3. Права и обязанности Заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области и муниципального образования «Город Бирюч».

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения

1. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства (из паспорта благоустройства) с обозначением проектируемого участка прилегающей территории благоустройства.

8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Соглашение, заключенное на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового соглашения.

9. Прекращение действия Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).

9.1.2. Расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон или в установленном порядке.

10. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАЯВИТЕЛЬ

 наименование юридического лица

 Ф.И.О. гражданина

 ИНН, ОГРН, адреса, телефоны

АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация Новохуторного
 сельского поселения
 309925 Белгородская обл.,
 Красногвардейский район,
 с. Новохуторное,
 ул. Молодежная, д.51Б

Глава администрации
 Новохуторного сельского поселения

—

М.П.